**הוצאות נלוות ופריסת תשלומים לעסקת המכר**

במסגרת עסקת המכר ורכישת הדירה יתווספו התשלומים הנ"ל למחיר הדירה כפי שנחתם בנספחי השיווק :

1. **950$ -1500$ + מע"מ** עבור שכ"ט עורך דין שישולם למשרד עו"ד אברהם ללום ושות'
2. **511 ש"ח כולל מע"מ** – ייפוי כוח נוטריוני עבור כל חותם
3. **2.5% - 3% + מע"מ** משווי העסקה עבור דמי שיווק

\*\* לתשלומים הנ"ל **לא** יתווספו עלויות נוספות לאורך כל חיי העסקה

**תנאי תשלום ופריסה**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **טבלת תשלומים** | **מוכנות** | **תשלום** |
| מקדמה – בחתימת חוזה | 5% |  |
| קבלת היתר בניה | 5% |  |
| תחילת עבודות והיתר סופי | 20% |  |
| תשלום חודשי על בסיס התקדמות הבנייה )אחוז מוכנות הבנייה %( | 45% |  |
| רישום הבניין כבית משותף | 10% |  |
| תשלום בזמן רישום יחידת הדיור על שם בעל חלק החדש ברשום הנדל"ן של אוקראינה )ריאסטור( | 5% |  |
| חתימת הצדדים על שטר קבל ת החלק – מסירת יחידת הדיור כשהיא מושלמת ומרוהטת | 10% |  |